



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA
Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Z Á P I S

**z 64. Zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno,
konané dne 7. 5. 2019 per rollam**

Přítomni: Prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.
Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.
MVDr. Jaroslav Salava
PhDr. Richard Svoboda, MBA
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
Prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
MVDr. Milan Sehnal
Prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
PhDr. Pavel Doleček

Omluveni: Prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.

Tajemnice: Ing. arch. Gabriela Chmelařová, kancléřka VFU Brno

Program jednání:

1. Pravidla pro sestavování rozpočtu VFU Brno pro rok 2019.
2. Závěrečná zpráva Institucionálního plánu za roky 2016-2018.
3. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Bartošovice.
4. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Bystrc - Smlouva o zřízení věcného břemene.
5. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Kunín - schválení záměru investiční společnosti AMISTA.
6. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se smlouvou o právu provést stavbu v k.ú. Kunín.
7. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Hladké Životice.
8. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8015797/VB03 v k.ú. Šenov u Nového Jičína.
9. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Kunín.
10. Projednání vydání předchozí písemného souhlasu ke ke Směnné smlouvě č. 1/2019/SS.

Předseda Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno (dále jen SR VFU Brno) na žádost rektora VFU Brno svolal 64. zasedání SR VFU Brno. Členové SR VFU Brno v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VFU Brno přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 7. 5. 2019.

Ve stanovené lhůtě zaslalo vyjádření per rollam 11 členů SR VFU Brno, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení.

Čl. 1)

Pravidla pro sestavování rozpočtu VFU Brno pro rok 2019

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 64. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 projednala a schválila:

Pravidla pro sestavování rozpočtu VFU Brno pro rok 2019

Čl. 2)

Závěrečná zpráva Institucionálního plánu za roky 2016-2018

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 64. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 projednala a schválila:

Závěrečnou zprávu o dosažení cílů institucionálního plánu Veterinární a farmaceutické univerzity Brno za období 2016 až 2018

Čl. 3)

Projednání vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Bartošovice:

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 64. zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 předchozí písemný souhlas se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro níže uvedené pozemky:

Stavba: „Bartošovice – výměna vodovodního řadu“

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
1351	ostatní plocha	Bartošovice
2413/2	orná půda	Bartošovice
2414	orná půda	Bartošovice
2415	orná půda	Bartošovice
2417/4	orná půda	Bartošovice
2457	orná půda	Bartošovice

Oprávněný z věcného břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 45193665, DIČ CZ 45193665

Zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou generálním ředitelem na základě pověření udělenému dne 21. 4. 2015.

Výše uvedená stavba řeší výměnu vodovodního potrubí v části obce Bartošovice. Jedná se o opravu havarijního stavu vodovodu v daném místě. Nové potrubí bude umístěno ve vzdálenosti ca 1 m od potrubí stávajícího.

Průběh věcného břemene je zakreslen v situačním výkresu číslo C2, kde je uveden souhlas vlastníka s umístěním stavby.

Přesný rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude na náklady budoucího oprávněného zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geometrickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu se sazbou ve výši 100, Kč/m² k této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Přílohy:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Souhlas vlastníka s umístěním stavby č. výkresu C2

Znalecký posudek č. 2445 -107/18 o jednotkové ceně věcného břemene

Čl. 4)

Projednánií vydání předchozí písemného souhlasu ke zřízení věcného břemene v k.ú. Bystrc - Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 64. zasedání per rollam ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 předchozí písemný souhlas se Smlouvou o zřízení věcného břemene pro níže uvedený pozemek:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
5214/1	orná půda	Bystrc

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

E.ON Distribuce, a.s.

IČ: 280 85 400

Se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vymezení věcného břemene je uvedeno v příložené Smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o přeložku stávající venkovní přípojky VN pro odběratelskou trafostanici č. 217205, která slouží pro odběr el. energie hradu Veveří. Trasa přeložky venkovní přípojky VN bude pouze stranová a bude od stávající trasy na pozemku p.č. 5214/1 ve vlastnictví VFU Brno odkloněna cca o 4,5°.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – venkovní vedení VN za účelem jejího provozování, oprav, výměny či modernizace. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který na své náklady vyhotoví budoucí oprávněný.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu v celkové výši 22 200,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Přílohy:

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1030036096/001

Geometrický plán 3549-113/2018

Čl. 5)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Kunín - schválení záměru investiční společnosti AMISTA

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 64. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedených nemovitostí:

AMISTA investiční společnost, a.s. Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

LV	Katastr	parcela	lomeno	výměra m ²	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
1257	Kunín	2828	7	29 639	TTP		
	Kunín	2833	1	17 956	orná půda		
	Kunín	2840	6	4 573	TTP		
	Kunín	3131	11	337	orná půda		
	Kunín	3137	9	29 401	orná půda		
celkem				81 906		2 293 368,-Kč	28,-Kč

Zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť neustále narůstá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření.

Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává

z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Uvedené pozemky se nachází v lokalitě, která je námi obhospodařovaná v dílech půdních bloků, ve kterých je již velká část pozemků ve vlastnictví VFU Brno. Parc. č. 2840/6 je součástí uzavřené obory „Poodří“ Kunín.

Přílohy:

Kupní smlouva

fotokopie znaleckého posudku č. 8 -2019

2 x katastrální mapa s vyznačením předmětných pozemků

Čl. 6)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se smlouvou o právu provést stavbu v k.ú. Kunín

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 64. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 vydala předchozí písemný souhlas se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se smlouvou o právu provést stavbu pro níže uvedený pozemek:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
2184/1	ostatní plocha	Kunín

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s.

IČO: 24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Jedná se o novou stavbu technické infrastruktury - zemní vedení NN pro nové odběrné místo – na pozemku parc. č. 1747/1 v k.ú. Kunín, které bude napojeno na distribuční síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Vymezení věcného břemene je uvedeno v přiložené smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2184/1.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je 49,3 m² a nepřekročí rámeček vyznačený na situačním snímku, jenž je součástí předložené smlouvy. Přesný rozsah zatížení dotčené nemovitosti věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle přiloženého situačního plánu bude finanční náhrada činit 10 000,-Kč. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.

Přílohy:

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu číslo IV-12-8014596/03 „Kunín, p.č. 1747/1, Češík, NNK“

2. Situační výkres č.2 se zákresem VB a OP

3. Znalecký posudek č. 2-2019 ze dne 22. 1. 2019

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-8014596/01

Čl. 7)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Hladké Životice.

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 64. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedených nemovitostí:

Jaromír Šnajdr, Pustějov 60, 742 43
Vilma Klevarová, Česká 339, 742 45 Fulnek

LV	Katastr	parcela	lomeno	výměra m2	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m2
573	Hladké Životice	2437		5 476	orná půda		
573	Hladké Životice	2497		2 577	TTP		
573	Hladké Životice	2568		4 793	TTP		
573	Hladké Životice	2571		111	TTP		
celkem				12 957		213 790,-	16,50

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky které jsou v nájmu od fyzických osob, neboť v zájmových katastrech, ve kterých hospodaří, neustále narůstá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází k úbytku ploch pro vlastní hospodaření.

Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Pozemky, kromě parcely číslo 2437 jsou součástí dílu půdního bloku, kde VFU Brno vlastní sousední pozemky.

Přílohy:

Kupní smlouva

fotokopie znaleckého posudku č. 13-2019

3 x katastrální mapa s vyznačením předmětných pozemků

Čl. 8)

Projednáni vydání předchozí písemného souhlasu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8015797/VB03 v k.ú. Šenov u Nového Jičina

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 64. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 vydala předchozí písemný souhlas se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8015797/VB03 pro stavbu: „ Nový Jičín,336/97, PZ-Nový Jičín, VNV, VNK“
pro níže uvedené pozemky:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
1810/8	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/3	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/30	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/35	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/38	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/44	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/46	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/47	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/58	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/59	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1845/60	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1866/23	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1866/24	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1866/31	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1866/32	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1866/33	orná půda	Šenov u Nového Jičína
1866/34	orná půda	Šenov u Nového Jičína

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s.

IČO: 24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Jedná se o stavbu, která řeší nové zemní kabelové vedení VN 22kV, které bude napojeno do stávající rozvodny 110/22kV a bude napájet novou kioskovou trafostanicí 22/0,4kV, která bude postavena v nově budované průmyslové zóně Nový Jičín, na pozemcích města Nový Jičín v k.ú. Nový Jičín Dolní předměstí.

V souběhu s kabelovým vedením VN 22kV bude do kabelového výkopu uložena v HDPE trubkách nová optická infrastruktura.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je 1 320 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený na situačním snímku, jenž je součástí předložené smlouvy. Přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu, vyhotoveného po dokončení stavby na náklady budoucího oprávněného, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a činí 30,- Kč za m². K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Přílohy

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
číslo IV-12-8015797/VB03

Situační výkres 2 x

Znalecký posudek č.6829/19 ze dne 9. 2. 2019

Projednáno s právníkem VFU Brno, souhlas z 15. 3. 2019

Čl. 9)

Projednání vydání předchozí písemného souhlasu k nákupu nemovitostí v k.ú. Kunín

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 64. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 vydala předchozí písemný souhlas k nákupu níže uvedených nemovitostí:

Pavel Adámek, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, podíl ½

LV	Katastr	parcela	lomeno	výměra m ²	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
977	Kunín	2309	8	19 880	orná půda		
	Kunín	2309	9	8 456	orná půda		
	Kunín	2346	3	651	orná půda		
	Kunín	2346	4	293	ostatní plocha		
	Kunín	2347		1 105	ostatní plocha		
	Kunín	2348	2	13 657	orná půda		
celkem				44 042		495 473,-*	22,50

* kupní cena podílů ½

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky které jsou v nájmu od fyzických osob, neboť v zájmových katastrech, ve kterých hospodaří, stále přetrvává zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází k úbytku ploch pro vlastní hospodaření.

Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Pozemky se nachází v lokalitě, která je námi obhospodařovaná v dílech půdních bloků, ve kterých je již velká část pozemků ve vlastnictví VFU Brno.

Přílohy

Kupní smlouva

fotokopie znaleckého posudku č. 16-2019

2 x katastrální mapa s vyznačením předmětných pozemků

e-mail ze dne 19. 3. 2019 právník

Čl. 10)

Projednání vydání předchozí písemného souhlasu ke ke Směnné smlouvě č. 1/2019/SS.

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 64. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 7. 5. 2019 vydala předchozí písemný souhlas ke Směnné smlouvě č. 1/2019/SS.

Směna se týká pozemků a jejich příslušenství ve vlastnictví VFU Brno viz tabulka 1:

Tabulka 1

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
39/5	Zastavěná plocha a nádvoří	705	705	Kunín	835	Kunín
39/2	Zastavěná plocha a nádvoří	26	26	Kunín	835	Kunín

Za pozemky ve vlastnictví pana Robina Csergeho viz tabulka 2:

Tabulka 2

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
41/1	zahrada	971	971	Kunín	992	Kunín
41/2	zahrada	269	269	Kunín	992	Kunín

Zdůvodnění

Směna je iniciována především z důvodu přístupnosti k bytovým domům za účelem oprav. Bytové domy jsou ve vlastnictví VFU Brno. Jedná se o dům s č. p. 10 a 16 stojících na parcelách 39/1 a 38 v katastrálním území Kunín.

Přílohy

Směnná smlouva č. 1/2019/SS

Znalecký posudek č. 14-2019

V Brně dne 13. 5. 2019

PhDr. Richard Svoboda, MBA
předseda Správní rady VFU Brno

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VFU Brno