



VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA
Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Z Á P I S

**z 73. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno,
konaného dne 18. 6. 2020 per rollam**

Přítomni: Prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.
RNDr. Zuzana Matušková
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
Prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
PhDr. Richard Svoboda, MBA
Prof. Ing. Petr Vavříň, DrSc.
Prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
Prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
MVDr. Jaroslav Salava
MgA. Stanislav Moša

Tajemník: Ing. arch. Gabriela Chmelařová

Program jednání:

1. Projednání Výroční zprávy o činnosti VFU Brno za rok 2019
2. Projednání Výroční zprávy o hospodaření VFU Brno za rok 2019
3. Projednání Zprávy o vnitřním hodnocení kvality vzdělávací, tvůrčí a s nimi souvisejících činností VFU Brno – Aktualizace 2019
4. Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti – v k.ú. Šenov (GasNet)
5. Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti – v k.ú. Kunín (ČEZ Distribuce a.s.)
6. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u NJ (Karel Mřihlad)
7. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u NJ (Jaromír Galeta)
8. Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti – v k.ú. Bartošovice (SmVaK).
9. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Hukovice (Josef Strakoš).

Předseda Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno (dále jen SR VFU Brno) svolal na žádost rektora VFU Brno 73. zasedání SR VFU Brno. Členové SR VFU Brno v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VFU Brno přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 18. 6. 2020.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam všech 12 členů SR VFU Brno, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení.

Ad 1)

Projednáni Výroční zprávy o činnosti VFU Brno za rok 2019

Členům SR VFU Brno byl předložen návrh Výroční zprávy o činnosti VFU Brno za rok 2019, který byl schválen Akademickým senátem VFU Brno dne 11. 6. 2020.

Usnesení:

SR VFU Brno v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. d) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 73. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 18. 6. 2020 a po schválení Akademickým senátem VFU Brno, projednala:

Výroční zprávu o činnosti VFU Brno za 2019

Ad 2)

Projednáni Výroční zprávy o hospodaření VFU Brno za rok 2019

Členům SR VFU Brno byl předložen návrh Výroční zprávy o hospodaření VFU Brno za rok 2019, který byl schválen Akademickým senátem VFU Brno dne 11. 6. 2020.

Usnesení:

SR VFU Brno v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. d) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 73. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 18. 6. 2020 a po schválení Akademickým senátem VFU Brno, projednala:

Výroční zprávu o hospodaření VFU Brno za 2019

Ad 3)

Projednáni Zprávy o vnitřním hodnocení kvality vzdělávací, tvůrčí a s nimi souvisejících činností VFU Brno – Aktualizace 2019

Členům SR VFU Brno byl předložen návrh Zprávy o vnitřním hodnocení kvality vzdělávací, tvůrčí a s nimi souvisejících činností VFU Brno, který byl schválen Akademickým senátem VFU Brno dne 11. 6. 2020.

Usnesení:

SR VFU Brno v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 73. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 18. 6. 2020 a po schválení Akademickým senátem VFU Brno, projednala:

Zprávu o vnitřním hodnocení kvality vzdělávací, tvůrčí a s nimi souvisejících činností VFU Brno – Aktualizace 2019

Ad 4)

Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti – v k.ú. Šenov (GasNet)

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 73. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 18. 6. 2020 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml. 7700100531-2/VB, stavba „REKO MS Šenov - Malostranská +7 pro níže uvedený pozemek:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
652/3	ostatní plocha	Šenov u Nového Jičina

Oprávněný z věcného břemene:

GasNet,s.r.o.

IČO: 27295567

Se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

Při rekonstrukci stávajícího plynárenského zařízení byl dotčen pozemek parc. č. 652/3 ve vlastnictví VFU Brno. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívá v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení. Dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Celková délka plynárenského zařízení je 6,63 m a rozsah věcného břemene činí 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Poloha je vyznačena v geometrickém plánu č. 1882-1073/2020 ze dne 10.3. 2020.

Za omezení vlastnického práva v důsledku umístění plynárenského zařízení bude straně povinné na základě uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene vyplacena jednorázová finanční náhrada ve výši 1 694,-Kč včetně daně z přidané hodnoty stanovené zákonem.

Přílohy:

Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. 7700100531-2/VB

Geometrický plán č. 1882-1073/2020

Kopie plné moci pro GIS – STAVINVEX,a.s. 3x

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Ad 5)

Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti – v k.ú. Kunín (ČEZ Distribuce a.s.)

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 73. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 18. 6. 2020 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro níže uvedené pozemky:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
2184/1	ostatní plocha	Kunín
1747/2	ostatní plocha	Kunín

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s.

IČO: 24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Jedná se o zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, zemního vedení NN, na pozemcích parc. č. 1747/2 a 2184/1.

Vymezení věcného břemene je uvedeno v příloženém geometrickém plánu č. 1637-538/2019. Celkový rozsah činí 64,4 m².

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Celková finanční náhrada činí 11 000,- Kč. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.

Předložené smlouvě předcházelo uzavření dvou samostatných smluv o smlouvě budoucí.

K pozemku parc. č. 2184/1 byla dne 14. 6. 2019 s VFU Brno uzavřena Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-8014596/03.

K pozemku parc. č. 1747/2 byla dne 21. 8. 2018 s VFU Brno uzavřena Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-8014596/03.

Přílohy:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8014596/01

Geometrický plán č. 1637-538/2019

Kopie smluv o budoucí smlouvě o řízení VB

Kopie plné moci pro NOVPRO FM, s.r.o.

Ad 6)

Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u NJ (Karel Mřihlad)

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 73. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 18. 6. 2020 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení nákupu níže uvedeným nemovitostem:

Karel Mřihlad, Na Poříčí 58, 741 01 Nový Jičín - Žilina

LV	Katastr	parcela	lomeno	výměra m ²	druh	Celková nabývací cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
91	Žilina u N.J.	1407	1	617	lesní pozemek		
	Žilina u N.J.	1408	8	11 797	orná půda		
	Žilina u N.J.	1410	2	35	ost. plocha		
	Žilina u N.J.	1411	11	6 407	orná půda		
	Žilina u N.J.	1412	4	63	TTP		
Celkem				18 919		329 947,-Kč	17,44 Kč

Zdůvodnění:

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť neustále narůstá zájem o nákup

zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Uvedené pozemky zapadají do uceleného bloku pozemků, které již VFU Brno vlastní v k.ú. Žilina u Nového Jičína a k.ú. Bludovice u Nového Jičína.

Přílohy:

Kupní smlouva

fotokopie znaleckého posudku č.5 344 – 14/2020

katastrální mapa s vyznačením předmětných pozemků

Ad 7)

Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Žilina u NJ (Jaromír Galeta)

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 73. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 18. 6. 2020 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení nákupu níže uvedeným nemovitostem:

Jaromír Galeta, K Nemocnici 803/70, 741 01 Nový Jičín

LV	Katastr	parcela	lomeno	výměra m ²	druh	Celková nabývací cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²
809	Žilina u N.J.	1596	3	311	orná půda		
	Žilina u N.J.	1608	1	36 365	orná půda		
	Žilina u N.J.	1608	2	2 241	orná půda		
	Žilina u N.J.	1595	3	44	ostatní plocha		
	Žilina u N.J.	1595	4	19	ostatní plocha		
	Žilina u N.J.	1595	5	543	ostatní plocha		
Celkem				39 523		770 700,-Kč	19,50 Kč

Zdůvodnění:

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví VFU Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť neustále narůstá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví VFU Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Uvedené pozemky jsou využívány jako pastviny pro chov masného skotu plemene Limousine a jsou součástí uceleného bloku pozemků, které již VFU Brno v k.ú. Žilina u Nového Jičina vlastní.

Přílohy:

Kupní smlouva

fotokopie znaleckého posudku č.5 351 – 21/2020

katastrální mapa s vyznačením předmětných pozemků

Ad 8)

Schválení záměru zřízení věcného břemene – služebnosti – v k.ú. Bartošovice (SmVaK).

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 73. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 18. 6. 2020 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro níže uvedené pozemky:

Stavba: „Bartošovice – výměna vodovodního řadu“

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
1351	ostatní plocha	Bartošovice
2413/2	orná půda	Bartošovice
2414	orná půda	Bartošovice
2415	orná půda	Bartošovice
2417/4	orná půda	Bartošovice
2457	orná půda	Bartošovice

Oprávněný z věcného břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 45193665, DIČ CZ 45193665

Zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21. 4. 2015 ve znění dodatků.

Výše uvedená stavba řeší výměnu vodovodního potrubí v části obce Bartošovice. Jedná se o opravu havarijního stavu vodovodu v daném místě.

Průběh věcného břemene je zakreslen v geometrických plánech č. 947-4876/2019 a č. 950-4897/2020, které jsou nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100.100,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouvu předkládáme ke schválení na základě smlouvy o smlouvě budoucí, která byla uzavřena se SmVaK Ostrava ,a.s. dne 27. 8. 2019.

Přílohy:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Geometrické plány č. 947-4876/2019 a č. 950-4897/2020

Kopie Pověření k zastupování společnosti SmVaK ze dne 21. 4. 2015

Kopie Dodatku č.1 ze dne 12.4.2016 a dodatku č.2 ze dne 21. 5. 2019 k pověření k zastupování SmVaK

Příloha ke Geometrickým plánům - výkazy výměr 2x

Ad 9)

Schválení záměru nákupu nemovitostí v k.ú. Hukovice (Josef Strakoš)

Usnesení:

Správní rada VFU Brno, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., na svém 73. zasedání per rollam, ke dni přijetí usnesení 18. 6. 2020 a po schválení v Akademickém senátu, vydala předchozí písemný souhlas ke schválení nákupu níže uvedené nemovitosti:

Josef Strakoš, Bartošovice 355, 742 54

LV	Katastr	parcela	lomeno	výměra m ²	druh	Celková nabývací cena v Kč	Kupní průměr /m ²	cena
219	Hukovice	1027		1 047	ostatní plocha	25 128,-Kč	24,-	Kč

Zdůvodnění:

Na pozemku parc. č. 1027, ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Josefa Strakoše se nachází účelová komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem, která je v majetku Školního zemědělského podniku Nový Jičín. Parcela číslo 1027 je posledním pozemkem pod stavbou této účelové komunikace v k.ú. Hukovice, kterou VFU Brno dosud nemá ve svém vlastnictví.

Účelovou komunikaci Školní zemědělský podnik Nový Jičín užívá jako přístupovou cestu na pozemky, které obhospodařuje v k.ú. Hukovice a k.ú. Hladké Životice.

Přílohy:

kupní smlouva

fotokopie znaleckého posudku č.5 354 – 24/2020

katastrální mapa s vyznačením pozemku

V Brně dne 19. 6. 2020



PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
předseda Správní rady VFU Brno

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VFU Brno