

**Z á p i s**  
**z 30. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno,**  
**konané dne 6. 12. 2010**

**Místo konání:** Veterinární a farmaceutická univerzita Brno,  
Palackého tř. 1-3, Brno 612 42

**Přítomni:** PhDr. Richard Svoboda, MBA  
Doc. Ing. Zdeněk Antoš, CSc.  
Ing. Eva Bartoňová  
Prof. PhDr. Václav Cejpek  
Ing. Ivan Kopečný  
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA  
MUDr. Daniel Rychnovský  
Doc. Ing. Dušan Vaněk, Ph.D.  
Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.

**Tajemník:** Mgr. Daniela Němcová

**Hosté:** Prof. MVDr. Vladimír Večerek, CSc., MBA, rektor VFU Brno

**Omluveni:** PhDr. Walter Bartoš  
Mgr. Michal Hašek  
Doc. RNDr. Petr Kolář, CSc.

**Program jednání:**

1. Zahájení jednání
2. Informace rektora
3. Dispozice s pozemky
4. Různé
5. Závěr jednání

ad 1)

Jednání správní rady zahájil PhDr. Richard Svoboda, MBA, který přivítal všechny přítomné členy a přečetl program jednání. Program byl všemi přítomnými členy schválen, návrh na změnu nebyl učiněn.

ad 2)

Rektor informoval přítomné o projednání Dlouhodobého záměru vzdělávací a vědecké, výzkumné, vývojové, inovační a další tvůrčí činnosti VFU Brno na rok 2010 – 2015 v AS a SR, následně bude v měsíci lednu 2011 projednán MŠMT. Dále informoval o probíhající investiční výstavbě – záchytného parkoviště, rekonstrukci obj.č. 30 CIT v areálu VFU a o výstavbě další fáze hrubé stavby SIS, dále sdělil, že podané projekty do OP VaVpl: Centrum diagnostiky zoonóz a Pavilon Farmacie II, postoupily do negociačního řízení.

ad 3)

Dispozice s pozemky:

Tajemnice SR, jménem ředitele ŠZP Nový Jičín, MVDr. Leo Kroupy, Ph.D., přednesla návrh na dispozici s níže uvedenými pozemky a předložila k tomu vztahující se písemné podklady, které jsou nedílnou přílohou tohoto Zápisu. Předseda SR vyzval přítomné k jejich projednání a schválení.

SR jednotlivě projednala každý předložený návrh na dispozici s pozemky v rámci tohoto programu jednání a samostatně ke každému návrhu přijala tato

#### u s n e s e n í :

3.1.

Správní rada Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zák.č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, jednomyslně **vydala na svém 30. zasedání dne 6. 12. 2010 předchozí písemný souhlas ke zřízení věcného břemene** ve prospěch jiného subjektu k níže uvedenému pozemku, a to :

smlouvou o věcném břemeni číslo: NJ-5-36 na již vybudované podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě na pozemku **p.č. 1795, 1793/11, 1793/24 a 1813/18**, vše v k.ú. Šenov u Nového Jičína, vedeném na LV č. 4641 za účelem zřízení práva vedení a údržby kabelu. Cena za úplatu věcného břemene: 40 Kč/bm.

Věcné břemeno je vymezeno geometrickým plánem č. 853-4327/2002, zhotoveném firmou Elgeo, s.r.o. Brno ve prospěch oprávněného z věcného břemene: České Radiokomunikace a.s.

3.2.

Správní rada Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. a) zák.č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, jednomyslně **vydala na svém 30. zasedání dne 6. 12. 2010 předchozí písemný souhlas k prodeji níže uvedených nemovitostí**, které jsou vedeny jako vlastnictví VFU Brno na příslušných LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, a to:

	Parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	LV číslo	Druh pozemku	Katastrální území
1.	2814	444	711	orná	Bartošovice
2.	2816	5144	711	orná	Bartošovice
3.	2811	27	711	orná	Bartošovice
4.	2751	1813	711	orná	Bartošovice
5.	2748	383	711	orná	Bartošovice
6.	2699/2	492	711	orná	Bartošovice
7.	2703/4	3023	711	orná	Bartošovice
8.	2703/1	2521	711	orná	Bartošovice
9.	2702	103	711	ostatní plocha	Bartošovice
10.	2699/1	1932	711	orná	Bartošovice
11.	2701/1	5400	711	orná	Bartošovice
12.	2653/1	609	711	orná	Bartošovice
13.	2655/1	656	711	orná	Bartošovice

V rámci plánované stavby „Revitalizace Sedlnice, km 0,000-3,200“, (č. stavby 5666) byla VFU Brno Povodím Odry státním podnikem požádána jako jeden z vlastníků dané lokality o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Správní rada souhlasí s výkupem částí pozemků p.č. 2814, 2816, 2811, 2751, 2748, 2699/2, 2703/4, 2703/1, 2702, 2699/1, 2701/1, 2653/1 a 2655/1 - orná půda - vedených na LV č. 711, v k.ú. Bartošovice v celkové výměře 22 547 m<sup>2</sup>. K upřesnění výměry pro výkup částí pozemku dojde na základě geometrického plánu po ukončení stavby.

Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem s minimální úrovní 70 Kč/m<sup>2</sup>, splatnost kupní ceny bude dána obecně pro všechny prodávající v této lokalitě. Získané finanční prostředky z prodeje budou použity na nákup jiných zemědělských pozemků.

### 3.3.

Správní rada Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm.

a) zák.č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, jednomyslně vydala na svém 30. zasedání dne 6. 12. 2010 předchozí písemný souhlas ke směně níže uvedených pozemků, a to :

- a) pozemků v k.ú. Kunín, jež jsou ve vlastnictví Obce Kunín, na kterých se nachází části zemědělských budov v areálu živočišné výroby provozu chovu skotu Kunín, které jsou ve vlastnictví VFU Brno, a dále obslužných pozemků u těchto budov, a pozemků v areálu Střediska účelové činnosti Kunín, na kterých se nachází budova bývalé kotelny a zpevněné plochy za budovou střediska.

Parc.číslo	lom.	Výměra m <sup>2</sup>	č. LV	Poznámka (areál)		Vlastník
1569	2	232	10001	Provoz chovu skotu Kunín	ostatní plocha	Obec Kunín
1569	3	251	10001	Provoz chovu skotu Kunín	ostatní plocha	Obec Kunín
1569	4	95	10001	Provoz chovu skotu Kunín	zast.plocha a nádvoří	Obec Kunín
1607	3	101	10001	Provoz chovu skotu Kunín	ostatní plocha	Obec Kunín
1607	14	48	10001	Provoz chovu skotu Kunín	zast.plocha a nádvoří	Obec Kunín
1310		123	10001	Stř.Účelové činnosti	zast.plocha a nádvoří	Obec Kunín
1311		800	10001	Stř.Účelové činnosti	zahrada	Obec Kunín

- b) za pozemek v k.ú. Kunín, jenž je ve vlastnictví VFU Brno, na kterém se nachází část parku u zámku Kunín

Parc.číslo	lom.	Výměra m <sup>2</sup>	č. LV	Poznámka		Vlastník
15	3	1279	835	vznik dle GP č.1078-99/2010	ostatní plocha	VFU Brno

Obec Kunín je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, specifikovaných v bodě a) položka 1 až 5 a zapsaných na Listu vlastnictví č. 10001u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně, na kterých byla v minulosti vystavěna část areálu živočišné výroby provozu chovu skotu Kunín. Dále je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, specifikovaných v bodě a) položka 6 a 7 a zapsaných na Listu vlastnictví č. 10001u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně, na kterých byla v minulosti vystavěna část areálu střediska Účelové činnosti Kunín (budova bývalé kotelny na pozemku parc.číslo 1310 a zpevněná plocha na pozemku parc.číslo 1311, který je doposud veden jako zahrada).

VFU Brno je vlastníkem výše uvedené nemovitosti, specifikované v bodě b) a zapsané na Listu vlastnictví č.835 u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně. Jedná se o parcelu za oplocením střediska rostlinné výroby Kunín, která vznikne rozdělením původního pozemku parc. číslo 15 dle GP č. 1078-99/2010, když nově vzniklá parcela volně navazuje na zámecký park.

Pozemky uvedené pod bodem a) žádosti jsou nezbytné pro hospodaření Školního zemědělského podniku Nový Jičín, neboť se na nich nalézají jak části zemědělských staveb (seník a krytý silážní žlab), tak pozemky v zaplaceném areálu provozu chovu skotu Kunín, a stavba bývalé kotelny a zpevněné plochy v zaplaceném areálu střediska Účelové činnosti Kunín. Pozemek uvedený pod bodem b) žádosti navazuje na pozemky zámeckého parku Kunín a je pro VFU Brno nepotřebný.

Vzhledem k tomu, že majetky, specifikované v bodech a) a b) této žádosti, nejsou úplně srovnatelné, budou předmětem znaleckého posudku s vyčíslením rozdílu cen s tím, že rozdíl celkové hodnoty bude dorovnán ve lhůtě 30 dnů ode dne povolení vkladu do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy.

#### 3.4.

Správní rada Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. a) zák.č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, jednomyslně **zamítla na svém 30. zasedání dne 6. 12. 2010 návrh k prodeji níže uvedených pozemků**, a to :

- nemovitostí v areálu ODZ Jinačovice parc.č. 746/1, 746/2, 746/3, 746/5, 746/7, 746/7, 747, 750, 751, vše v k.ú. Jinačovice, LV č. 526, zapsaných u KÚ pro Jm kraj, KÚ Brno-venkov, s odůvodněním, že se jedná o pozemky v lukrativní části okr. Brno-venkov v blízkosti města Brna a s ohledem na územní plán obce může být kupní cena natolik významnou skutečností, že není dostačující odůvodnění stanovení kupní ceny tak, že tato bude stanovena na základě výsledku výběrového řízení. SR doporučuje, aby znaleckým posudkem byla zjištěna jak cena odhadní, tak tržní s možností předložit SR již nejvýhodnější reálnou nabídku, prokazující cenovou výhodnost prodeje.

#### 3.5.

Správní rada Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. a) zák.č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, jednomyslně **zamítla na svém 30. zasedání dne 6. 12. 2010 návrh ke směně níže uvedených nemovitostí:**

- pozemků parc.č. 1596/8, 1596/35, v k.ú. Žilina u Nového Jičína, zapsaných na LV č. 355 u KÚ Nový Jičín ve vlastnictví p. Bedřicha Myslíkovjana za pozemky parč. 1528/32, 1528/38 k.ú. Žilina u Nového Jičína, zapsaných na LV č. 2273 s námitkou ke způsobu stanovení rozdílu ceny směňovaných pozemků podle znaleckého posudku, kde by byla stanovena cena pouze odhadní a nikoliv tržní. Z přiloženého geometrického plánu je zřejmé, že pozemky ve vlastnictví VFU budou s nejvyšší mírou pravděpodobnosti cenově lukrativnější, protože se nachází v blízkosti zástavby a tedy v extravilánu obce a je třeba tak doložit výhodnost směňovaných pozemků i z pohledu ceny a nejen potřebností ŠZP z důvodu získání komunikace k areálu živ. výroby provozu chovu skotu a prasat. Z uvedeného důvodu je třeba prokázat i cenu tržní.

3.6.

Správní rada Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. a) zák.č.111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, **zamítla na svém 30. zasedání dne 6. 12. 2010 návrh k prodeji níže uvedeného pozemku**, a to :

- pozemku parc.č. 763 , o výměře 2099 m<sup>2</sup> , zahrada, k.ú. Žilina u Nového Jičína, zapsaného na LV č. 2273 u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, s námitkou vztahující se ke způsobu stanovení kupní ceny, protože odhadní cena cit. pozemku podle znaleckého posudku může být v jiné cenové úrovni než cena tržní, která může být mnohem vyšší s ohledem na blízkou obytnou zástavbu. Z uvedeného důvodu SR doporučuje zjistit cenu tržní a navrhnout nejvýhodnější způsob prodeje ( dražbu) za účelem získání co nejvýhodnější , tj. nejvyšší ceny za prodej.

ad 5) Závěr

Předseda poděkoval přítomným a ukončil zasedání.



PhDr. Richard Svoboda, MBA  
předseda správní rady VFU Brno

Zapsala: Mgr. Daniela Němcová  
tajemnice SR VFU Brno

Ověřovatel zápisu: Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.

