

Z Á P I S

**z 39. zasedání Správní rady Veterinární a farmaceutické univerzity Brno, konaného dne 14.10.2013
ve velké zasedací místnosti Rektorátu VFU, Palackého tř. 1/3 v Brně**

Přítomní členové správní rady:

Doc. Ing. Zdeněk Antoš, CSc.
Ing. Eva Bartoňová
PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
Ing. Robert Kotzian, Ph.D.
Doc. RNDr. Anna Putnová, Ph.D., MBA
MUDr. Daniel Rychnovský
MVDr. Jaroslav Salava
MVDr. Milan Sehnal
PhDr. Richard Svoboda, MBA
Prof. Ing. Petr Vavřín, DrSc.

Program:

1. Zahájení jednání
2. Aktualizace dlouhodobého záměru vzdělávací a vědecké, výzkumné vývojové a inovační a další činnosti VFU Brno na rok 2014, Institucionální plán VFU Brno na rok 2014
3. Dispozice s pozemky
4. Závěr jednání

ad 1) Zahájení

Jednání správní rady zahájil PhDr. Richard Svoboda, místopředseda SR, který přivítal všechny přítomné členy a konstatoval v souladu s čl. 4 Statutu Správní rady VFU Brno, že správní rada je usnášeníschopná, neboť je přítomno 10 členů, tj. je splněna potřebná dvoutřetinová většina všech členů správní rady - nejméně osm členů.

ad 2) Projednání Aktualizace dlouhodobého záměru vzdělávací a vědecké, výzkumné vývojové a inovační a další činnosti VFU Brno na rok 2014 (dále ADZ) a Institucionálního plánu VFU Brno na rok 2014 (dále IP)

Prof. MVDr. Vladimír Večerek, CSc., MBA, rektor VFU, přednesl návrh ADZ a IP, jejichž úplné písemné znění obdrželi jednotliví členové správní rady předem a je přílohou tohoto zápisu. Do diskuse se přihlásil doc. Antoš a navrhl formální opravy psaní v bodech 14,17,19,21,22 ADZ. Tajemnice SR provedla rychlou formální opravu na místě samém.

Dále se do diskuse přihlásil prof. Vavřín, v níž upozornil na nutnost zpracování analýz a rizik před vstupem či zřízením excelentních výzkumných pracovišť, v nichž nemá VFU zkušenosti a kontakty se smluvními partnery. Ing. Bartoňová se dále dotázala na představu kariérního centra. P. rektor vyjádřil představu realizace centralizovaného rozvojového projektu v rámci spolupráce brněnských univerzit - jako centra pro společné profese, pobočka pro zaměstnávání absolventů VFU by mohla být na univerzitě, o zřízení kariérního centra na VFU se neuvažuje.

Pan rektor přednesl IP, přičemž zdůraznil, že v IP jsou stanoveny ukazatele hodnocení slovní, tak numerické, neměli by klesnout s kvalitou vzdělávání. Vyzdvihl zřízení interní vzdělávací agentury IVA VFU, rozvoj vnitřního uceleného systému hodnocení kvality.

Rektor připomněl, že jedna agentura už je zřízena - IGA, její činnost je upravena interní směrnici, je funkční, efektivní. Rektor dále přednesl komentář k systému vnitřního hodnocení kvality a dále upozornil na záměr rozšíření a zkvalitnění poradenství na univerzitě – zřízení poradenského centra. Rovněž představil záměr zřízení Interní mobilní agentury VFU Brno (IMA VFU) financující mobility studentů a akademických pracovníků z prostředků Institucionálního plánu.

Dle § 15 odst. 2 písm. a) zákona č. 111/98 Sb., zák. vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, se správní rada veřejné vysoké školy vyjadřuje k aktualizaci dlouhodobého záměru vzdělávací a vědecké, výzkumné vývojové a inovační a další činnosti VFU Brno na rok 2013.

Dle § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 111/98 Sb., zák. vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, správní rada veřejné vysoké školy vydává předchozí písemný souhlas k právním úkonům, kterými vysoká škola hodlá nabýt či převést vlastnická práva a dále k zřízení věcného břemene.

Správní rada přijala níže uvedená

u s n e s e n í :

1.

Správní rada VFU Brno projednala a jednomyslně všemi hlasy vydala souhlas s:

- 1.1. Aktualizací Dlouhodobého záměru vzdělávací a vědecké, výzkumné, vývojové a inovační a další tvůrčí činnosti VFU Brno na rok 2014
- 1.2. Institucionálním plánem VFU Brno na rok 2014

2.

2.1. Správní rada vydala jednomyslně všemi hlasy předchozí písemný souhlas o směně níže uvedených nemovitostí:

Předmětem směny jsou:

a) pozemky v k.ú. Šenov u Nového Jičína, jež jsou ve vlastnictví Obce Šenov u Nového Jičína,

Parc.číslo	lomení	Výměra m ²	č. LV	Poznámka		Vlastník
1821	2	1330	10001	pozemek pod hnojištěm	ostatní plocha	Obec Šenov u Nového Jičína
1821	3	406	10001	pozemek vedle hnojiště	ostatní plocha	Obec Šenov u Nového Jičína
1821	62	399	10001	pozemek vedle hnojiště	ostatní plocha	Obec Šenov u Nového Jičína

b) pozemky v k.ú. Šenov u Nového Jičína, jež jsou ve vlastnictví VFU Brno

Parc.číslo	lom	Výměra m ²	č. LV	Poznámka		Vlastník
1740	10	557	4641	pozemek pod místní komunikací	ostatní plocha	VFU Brno
1824	60	445	4641	pozemek pod místní komunikací-nové dle GP z části pozemků p.č. 1824/28 a 1826/1	orná půda	VFU Brno

ZDŮVODNĚNÍ

Obec Šenov u Nového Jičína je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, specifikovaných v bodě a) a zapsaných na Listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně.

VFU Brno je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, specifikovaných v bodě b) a zapsaných na listu vlastnictví č.4641 u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně.

Pozemky uvedené pod bodem a) žádosti se nachází v zájmovém území hospodaření Školního zemědělského podniku Nový Jičín, neboť se na nich nalézá stavba hnojiště vč. obslužných prostor, které je využíváno pro potřeby živočišné výroby. Směnou tak bude zajištěn jejich převod do vlastnictví VFU Brno. Pozemky uvedené pod bodem b) žádosti se nachází v lokalitách, které jsou využívány nejen pro přejezd zemědělské techniky podniku, ale slouží zejména jako veřejné místní komunikace pro občany. Záměrem Obce Šenov u Nového Jičína je, po získání pozemku do svého vlastnictví, provedení oprav a úprav komunikací na nich i na okolních pozemcích tak, aby se prodloužila jejich životnost a nedocházelo k podmáčení okolních pozemků při deštích splachem vod z těchto komunikací.

Vzhledem k tomu, že majetky, specifikované v bodech a) a b) této žádosti, nejsou z hlediska výměry i ceny zcela srovnatelné, budou předmětem znaleckých posudků s vyčíslením rozdílu cen s tím, že rozdíl celkové hodnoty bude dorovnán ve lhůtě 30 dnů ode dne povolení vkladu do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy.

Na základě výše uvedeného, zejména pak ve vztahu k plnění účelového poslání Školního zemědělského podniku Nový Jičín podniku, je směna nemovitostí výhodná a pro hospodaření jsou směnou získané pozemky nutné.

Příloha

Katastrální snímky a Geometrický plán č.1525-35/2012 s vyznačením směňovaných pozemků

2.2. Správní rada vydala jednomyslně všemi hlasy předchozí písemný souhlas se zřízením věcného břemene k níže uvedené nemovitosti:

Parcelní číslo, kultura	Výměra parcely v m ² /rozsah v.b. v bm	Katastrální území
1821/7 orná půda	19398/67	Šenov u Nového Jičína

Oprávněný z věcného břemene:
 ČEZ Distribuce, a.s.
 IČ: 24729035
 Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vymezení věcného břemene:

Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky – konkrétně zařízení „Suchdol-Nový Jičín, vedení 2x110 kV“.

Zřízením věcného břemene se povinný, tj. VFU Brno, zavazuje k:

- povinnosti strpět zřízení a umístění, provoz, údržbu a opravy specifikovaného el.vedení
- povinnosti strpět vstup a vjezd na pozemky k uvedeným účelům

Průběh vedení je vyznačen v příloženém Zákresu zasažení pozemku věcným břemenem vedení.

Jednorázová smluvní úplata za zřízení věcného břemene je navržena ve výši 16 642 Kč bez DPH, přičemž veškeré další náklady hradí oprávněný. Splatnost úplaty bude stanovena ve vlastní smlouvě.

2.3. Správní rada vydala jednomyslně všemi hlasy předchozí písemný souhlas k prodeji níže uvedených pozemků v k.ú. Šenov u Nového Jičína :

Parc.číslo	lom	Výměra m ²	č. LV		Vlastník
1914	21	1442	4641	orná půda	VFU Brno
1914	45	10	4641	orná půda	VFU Brno
1914	46	3326	4641	orná půda	VFU Brno
1914	59	3871	4641	orná půda	VFU Brno

1914	63	51	4641	orná půda	VFU Brno
1914	65	1980	4641	orná půda	VFU Brno
1915	4	181	4641	orná půda	VFU Brno
1915	5	253	4641	orná půda	VFU Brno
1915	7	751	4641	orná půda	VFU Brno

Kupující:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 56
145 05 Praha 4
IČ: 65993390

Vymezení prodeje:

VFU Brno je vlastníkem výše uvedených pozemků, na kterých dojde k rozšíření stávající silnice I/48 v rámci akce „Silnice R48 MÚK Bělotín-Rybí“, když investorem akce je kupující.

Kupní cena je navržena v celkové výši 303 540 Kč, přičemž veškeré další náklady plynoucí z této smlouvy platí společně obě strany. Splatnost kupní ceny je stanovena převodem na účet prodávajícího do 60-ti kalendářních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva kupujícímu.

Doplňující informace:

Podle znaleckého posudku č.2013/Šen-005/R48 činí obvyklá (obecná, tržní) cena částku 151 770 Kč. Nabídka pro odkup je zvýšena o 100 % a činí 303 540 Kč. Prodej pozemků je požadován v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby – „Silnice R48 MÚK Bělotín-Rybí“.

2.4. Správní rada vydala jednomyslně všemi hlasy předchozí písemný souhlas s prodejem níže uvedeného pozemku, nacházejícího se v k.ú. Šenov u Nového Jičína:

	Parcela číslo	výměra m ²	LV číslo	Druh pozemku	Katastrální území
1.	421/10	10	4641	zast.plocha a nádvoří	Šenov u Nového Jičína

Kupující:

Jana Pšenicová
Malostranská 34
742 42 Šenov u Nového Jičína

Vymezení prodeje:

VFU Brno je vlastníkem pozemku p.č. 423/1 o výměře 1039 m² ostatní plocha, z něhož je Geometrickým plánem č.1412-43/2011 vyčleněn nově vzniklý pozemek p.č. 421/10 o výměře 10 m², který je předmětem tohoto záměru.

Kupní cena je navržena v celkové výši 3 000 Kč, přičemž veškeré další náklady vztahující se k této smlouvě platí kupující. Splatnost kupní ceny je stanovena převodem na účet prodávajícího do 30-ti kalendářních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva kupujícímu.

Doplňující informace:

Pozemek je zastavěn částí garáže a návrh na prodej vznesl vlastník garáže - kupující. Důvodem je provedení zápisu do katastru nemovitostí tak, aby byl v souladu se skutečným stavem, který vznikl nepřesným vyměřením pozemků pro stavby garáží v roce 1985. Pro další hospodaření ŠZP Nový Jičín je předmětný pozemek nepotřebný.

Podle znaleckého posudku č.35-2013 činí obvyklá cena v místě a času 2 000 Kč. Nabídka pro odkup je zvýšena o 50 % a činí 3 000 Kč s tím, že kupující uhradí veškeré další náklady spojené s prodejem tohoto pozemku. Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající a její hodnota vč. hodnoty znaleckého posudku je zahrnuta do zvýšené kupní ceny.

Příloha

Znalecký posudek 35-2013 vč. Geometrického plánu č.1412-43/2011 s vyznačením prodávaného pozemku

2.5. Správní rada vydala 9 hlasy předchozí písemný souhlas o koupi níže uvedeného pozemku za kupní cenu 1 755 460,- Kč, k tomu budou přičteny všechny nutné související náklady s převodem. Jedna členka SR, Ing. Bartoňová se hlasování zdržela.

Předmětem koupě je pozemek parc.č. 4997/1 v k.ú. Bystrc, zapsaný v katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, dosud zapsaném na LV č. 3424 ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Lesy ČR, s.p. za kupní cenu ve výši 1 755 460,- Kč.

Zdůvodnění :

Současným vlastníkem pozemku parc.č. 4997/1 v k.ú. Bystrc je Česká republika s právem hospodaření pro Lesy ČR s.p

VFU má zájem na koupi části pozemku parc.č. 4997/1. Za tímto účelem byl vypracován geometrický plán, který rozdělil původní pozemek na dva, a to: pozemek parc.č. 4997/1 o výměře 14 ha 4083 m² a pozemek parc.č. 4997/3 o výměře 3 ha 6844m². Předmětem koupě pak bude nově oddělený pozemek parc.č. 4997/1 o výměře 14 ha 4083 m², lesní pozemek, k.ú. Bystrc, jež bude realizován písemnou kupní smlouvou.

Záměr VFU Brno je na dotčeném pozemku ve spojení s ostatními sousedními pozemky ve vlastnictví VFU Brno zřídit oboru.

Záměr koupě tohoto pozemku byl schválen Správní radou dne 2.4.2012, avšak bez výslovného schválení kupní ceny, která měla být určena v souladu s interními pravidly podniku Lesy ČR s.p., a to znaleckým posudkem.

Převodce Lesy ČR s.p. nechal vyhotovit znalecký posudek č.13-6/2013, soudním znalcem Ing.A.Sadílkem, který stanovil kupní cenu na 1 755 460,- Kč a za tuto cenu jej nabízí k prodeji.

Příloha:

Znalecký posudek č. 13-6/2013

V Brně dne: 15.10. 2013



PhDr. Richard Svoboda
místopředseda Správní rady VFU Brno

Zapsala: Mgr. Daniela Němcová
tajemnice SR VFU Brno